

Tras el proceso de cocreación realizado y diferentes visitas y entrevistas con las personas residentes, se ha observado que estas viven principalmente en sus habitaciones que suelen cerrar con llave. Son alejadas de las tareas cotidianas a pesar de estar en condición para poder realizarlas, aunque de forma colectiva y/o asistida. La limpieza, el ciclo de lavado, la selección, compra y almacenamiento de alimentos, la definición del menú y la preparación de las comidas, etc. son servicios totalmente externalizados.

Esto se refleja en el escaso aprovechamiento de viviendas pensadas para otros núcleos habitacionales y estilos de vida, resultando varios de ellos infrutilizados. Cocinas y salones.

A la luz de estas consideraciones y partiendo de lo definido en el proceso de cocreación, se ha propuesto transformar las 4 viviendas actuales en una única, con espacios comunes y habitaciones individuales.

A partir de la propuesta de rediseño de la vivienda A, trabajada en los talleres de cocreación, se plantea la extensión de sus criterios a toda la planta.

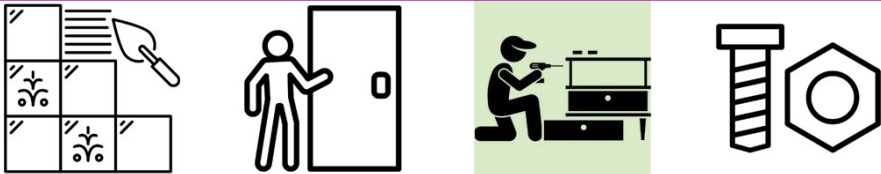
Se propone la realización de un espacio común amplio, que se desenvuelve a noreste, en las zonas que rodean la entrada. y se redistribuyen las 11 habitaciones haciendo que todas vuelquen hacia el espacio común, siendo la batería de baños el filtro que garantiza algo de privacidad.

Se requiere soportar esta redistribución con una serie de productos que, a partir de las necesidades detectadas, sean capaces de darle una respuesta en clave innovadora.

PROBLEMÁTICA/S

Durante los fines de semana las personas residentes reciben túper de comida para gestionar sus cenas. Además, disponen de alimentos y enseres individuales - galletas, sumos, tazas, etc.- que necesitan almacenar. Se persigue que esta comida adicional sea gestionada de forma común, pero manteniendo la individualidad y facilidad de identificar tu propio compartimento.

Tener en cuenta que en la vivienda conviven un total de 11 personas cuando está en plena ocupación. Podrían ser más pudiendo haber 2 habitaciones dobles.



REQUISITOS

Módulo de cocina compacto que pueda ser cerrado y disponga de elementos abatibles tipo repisas y asientos y que contenga:

- ▶ Elementos personalizados o personalizables para almacenar comida, bebidas y enseres individuales.
- ▶ Elementos para calentar la comida, seguros, de fácil manejo y que utilizan tecnología no contaminante.
- ▶ Elementos para el almacenaje comunitario.

Procurar que las distintas partes que componen el módulo se puedan adaptar en altura para facilitar su uso por parte de personas con diferentes características físicas y habilidades.

Cuidar materiales y colores como recursos para garantizar la personalización dentro de una visión común

PROBLEMÁTICA/S

Actualmente, las salas de estar de cada vivienda no tienen un uso comunitario, sino que son usadas por alguna persona residente de una forma más bien individual. El tipo de mobiliario no ayuda al respecto ya que se trata de sillones individuales.

La generación de un salón común para todas las personas residente, amplio y abierto al resto de espacio representa una oportunidad para potenciar la vida comunitaria. El mobiliario tiene que facilitar este cambio de hábitos.

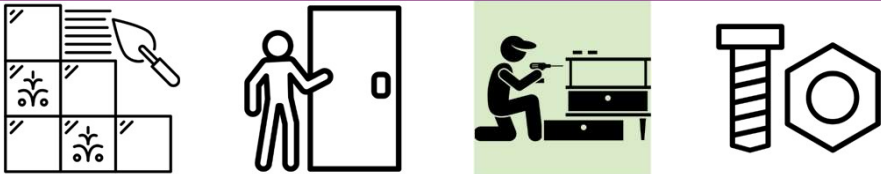
REQUISITOS

Sofá múltiple que permita que cada asiento que lo compone pueda moverse de forma autónoma. Así las personas pueden sentarse juntas pero, cada cual, puede elegir la posición más confortable.

- ▶ Posibilidad de regular la altura de cada asiento de forma autónoma
- ▶ Posibilidad de inclinar el respaldo de cada asiento de forma autónoma
- ▶ Posibilidad de sacar un reposapiés de forma autónoma

Procurar utilizar un material agradable y que se mantenga fresco en los periodos calurosos y cálido en los fríos.

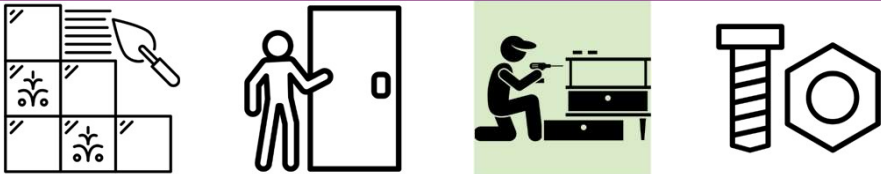
Cuidar el uso del color valorando si utilizarlo como apoyo visual a la personalización de cada asiento o como elemento unificador.



PROBLEMÁTICA/S

Hoy en día, existe una lavadora en cada una de las 4 viviendas. También existe una secadora que casi no se usa. La ropa, que se lava a diario, se tiende en los salones, mermando su potencial de lugar de estar. Además, las encargadas de esta tarea tienen difícil la gestión del ciclo del lavado por su dispersión y por falta de espacios adecuados.

Se propone la generación de un cuarto específico para el ciclo del lavado de reducidas dimensiones vista la superficie disponible existente.



REQUISITOS

Mueble compacto, accesible y de fácil manejo para la gestión integral del ciclo del lavado que incluye, almacenaje de ropa sucia, lavado, secado, planchado y almacenaje de ropa limpia. El mueble debe incorporar:

- ▶ Lavadora para 11 personas
- ▶ Secadora para 11 personas
- ▶ Espacios de almacenaje
- ▶ Tabla de planchado

Se aconseja la utilización de elementos reclinables o desplazables en altura, para optimizar las funciones reduciendo la ocupación y posibilitando flexibilidad en el uso.

Cuidar de la ergonomía para facilitar el trabajo del personal externo y la implicación de las personas residentes en alguna de las tareas domésticas asociadas.

PROBLEMÁTICA/S

Actualmente, la compra diaria y la preparación de comidas está a cargo de personal externo desarrollándose en una de las cocinas de las viviendas, sin mucho espacio de almacenamiento. El congelador está ubicado en el comedor común.

Esta configuración, además de dificultar una tarea doméstica básica, no ayuda a la socialización de la misma.

Se propone mejorar la conexión entre cocina y comedor común y dotar la vivienda de elementos adecuados para facilitar este trabajo.

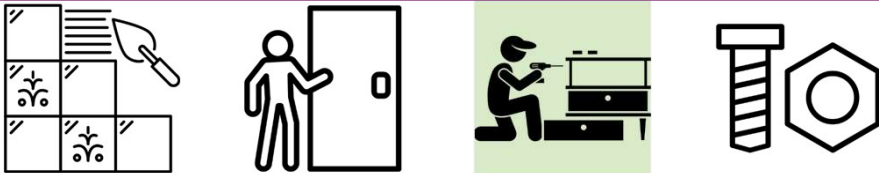
REQUISITOS

Mueble compacto, accesible y de fácil manejo para el almacenaje de la compra y el procesamiento y preparación de alimentos. El mueble debe incorporar:

- ▶ Espacios de almacenajes compartimentados por tipo de producto
- ▶ Nevera y congelador
- ▶ Repisa abatible para la preparación de comida

Vistas las limitaciones espaciales, este elemento deberá de pensarse en dos muebles distintos que pueden contener, según convenga los distintos elementos requeridos.

Cuidar da la ergonomía para facilitar el trabajo del personal externo y la implicación de las personas residentes en alguna de las tareas domésticas asociadas. Así mismo cuidar el uso del color como elemento que pueda orientar en el proceso de almacenamiento y procesamiento de alimentos.



PROBLEMÁTICA/S

Actualmente, la ropa se tiende en tendederos móviles que se ubican en los cuartos de estar en alguna vivienda, ocupando espacio y alterando el microclima interior.

Se ha previsto un cuarto para el ciclo del lavado, con secadora y en contacto con un espacio exterior para el tendido al aire libre.

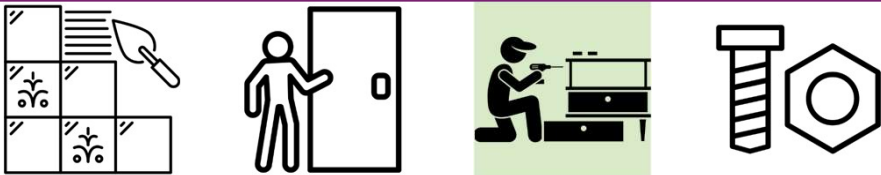
REQUISITOS

Tendedero interior y exterior accesible y de fácil manejo. El interior tiene que poderse recoger con facilidad para evitar ocupar espacio de forma permanente. Ambos tendederos tienen que ser:

- ▶ Regulables en altura y extensión
- ▶ Disponer de elementos para el colgado de la ropa incorporados. Pinzas y perchas

Vistas las limitaciones espaciales y la cantidad de ropa que se lava, se trata de optimizar espacio garantizando una adecuada ventilación de la ropa y la manejabilidad del elemento.

Cuidar de la ergonomía para facilitar el trabajo del personal externo y la implicación de las personas residentes en el tendido y recogida de la ropa. Elegir materiales amigables y duraderos.



PROBLEMÁTICA/S

La configuración actual de la vivienda posibilita usos predefinidos en cada estancia, no permitiendo otras formas de estar y desarrollar actividades diversas.

Considerando que conviven 11 personas que no necesariamente se conocen de antemano y que van cambiando en el tiempo, es importante dotar los espacios de elementos que permitan configuraciones variables. Los espacios comunes y los más privados.

REQUISITOS

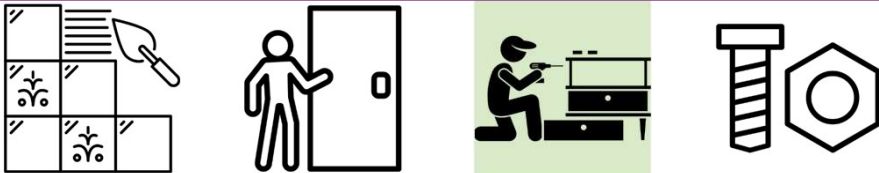
Mobiliario abatible – asientos, mesas, bancos, etc. – de fácil manejo. Se requiere:

- ▶ Uso de materiales cálidos y de fácil limpieza
- ▶ Durabilidad de los herrajes
- ▶ Comodidad, especialmente en lo referido a los asientos

Vistas la diversidad de personas, valorar si dichos elementos, además de ser abatibles, puedan ser regulados en altura con un sistema intuitivo y fácil de manejar.

Cuidar de la ergonomía, los materiales y, de forma especial, el uso del color como elemento que mejore la legibilidad de estos elementos y, a través de ellos del conjunto del espacio de la vivienda.

Pensar estos elementos no solo para los espacios comunes sino también para las habitaciones. En este último caso, cuidar la posibilidad de personalizar el elemento con alguna decoración que se pueda remover una vez que haya cambios en las personas residentes.

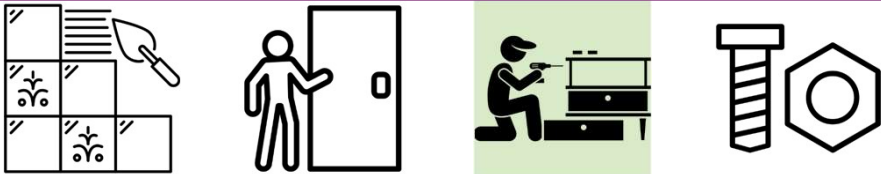


PROBLEMÁTICA/S

Las personas residentes han perdidos lazos con su vivienda anterior y con su entorno familiar más próximo en muchos de los casos. Esto supone una debilitación de la identidad y de la memoria personal.

En esta vivienda, actualmente, disponen de una habitación cerrada donde alguna persona ha colgado algún recuerdo esporádico para si misma.

Esto refuerza la dimensión individual actual y no ayuda a que las personas compartan recuerdos contribuyendo a construir una comunidad donde las diversidades estén presentes y representadas.



REQUISITOS

Mueble modular y abierto hacia los dos lados diseñado para albergar recuerdos o signos de identidad diversas. Fotografías, objetos, dibujos, símbolos, etc. El mueble debe:

- ▶ Poder asumir configuraciones distintas a través de la disposición de los módulos que lo componen
- ▶ Resultar accesible para toda personas sin generar riesgos de accidentes
- ▶ Ser de fácil limpieza y mantenimiento

Cuidar el material para que resulte amigable. Trabajar con colores como elemento que permita cierta diferenciación dentro de una imagen común.

PROBLEMÁTICA/S

La preparación de las comidas, en la única cocina que permanecerá activa tras la reforma, estará a cargo de personal externo, encargado de almacenar los alimentos y elaborar los menús para 11 personas, contemplando la posibilidad de dietas diferenciadas. Asimismo, se prevé que las personas residentes puedan apoyar y colaborar con el personal externo en alguna tarea.

Por ello, la cocina debe ser eficiente y no dificultar u obstaculizar movimientos para el buen desarrollo de las actividades.

La limitación principal es el tamaño del cuarto cocina:

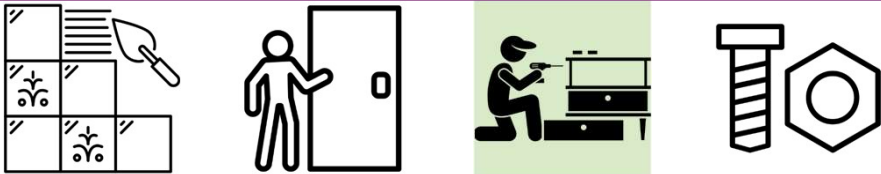
4.80 m largo x 2.20 m fondo

REQUISITOS

Cocina profesional y compacta, diseñada para facilitar la preparación de grandes cantidades de comida de distintos tipos, optimizando tanto el espacio como la eficiencia en el trabajo.

Se requiere que la cocina cumpla las siguientes condiciones:

- ▶ Espacio de trabajo adecuado y funcional
- ▶ Alta prestaciones de los electrodomésticos
- ▶ Espacios de almacenaje accesibles y bien organizados
- ▶ Seguridad de uso
- ▶ Visibilidad con el resto de la vivienda, favoreciendo la interacción
- ▶ Materiales resistentes y de fácil limpieza, que mantengan su integridad frente al uso intensivo



PROBLEMÁTICA/S

Las estancias actuales disponen de mesas pequeñas y de diseño tradicional. Sin embargo, hay personas residentes que realizan actividades tipo dibujo o manualidades y demandan un elemento que facilite estas actividades.

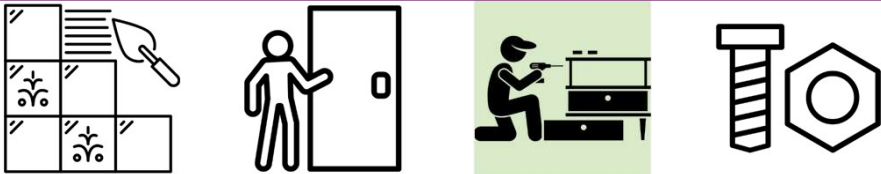
Se requiere de una mesa que permita el desarrollo de actividades diversas desarrolladas de forma simultánea por más de una persona.

REQUISITOS

Mesa alargada y compuestas de módulos regulable en altura de forma independiente.

Se requiere que cumpla las siguientes condiciones:

- ▶ Espacio de trabajo adecuado y funcional
- ▶ Elementos de almacenamiento de materiales de apoyo a manualidades o trabajos.
- ▶ Material duradero de fácil limpieza y mantenimiento.
- ▶ Luz incorporada, adecuada y regulable según los módulos que componen el elemento.
- ▶ Módulos reclinables de forma independiente para evitar la ocupación permanente del espacio.



PROBLEMÁTICA/S

Las habitaciones actuales, distribuidas entre las 4 viviendas, son de dimensiones reducidas y no siempre está todas ocupadas, aunque este sea el objetivo que se persigue.

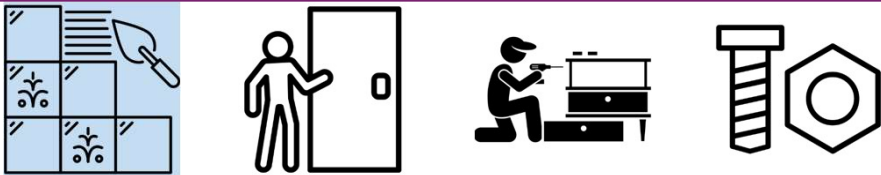
Aunque se haya procedido a su redistribución, para evitar derribos innecesarios, la mayoría de las habitaciones – 7 sobre 11 – mantienen el tamaño original.

REQUISITOS

Tabiques móviles entre alguna de las habitaciones y/o entre estas y los espacios comunes. Estos tabiques:

- ▶ No deben obstaculizar el tránsito una vez recogidos
- ▶ Tienen que ser fácilmente manejables y tener una estructura ligera pero duradera
- ▶ Tienen que poderse activar con sistema electrónico y manual
- ▶ Tienen que garantizar una correcta insonorización

Procurar usar materiales cálidos y agradables al tacto, que potencien la luz natural.



PROBLEMÁTICA/S

Los recorridos que distribuyen las habitaciones en su nueva configuración no disponen de luz natural. Sin embargo, son el espacio de tránsito para acceder a los demás puntos de la casa y, de forma especial, a los baños.

Las habitaciones son de reducidas dimensiones y no disponen de una ventilación natural óptima.

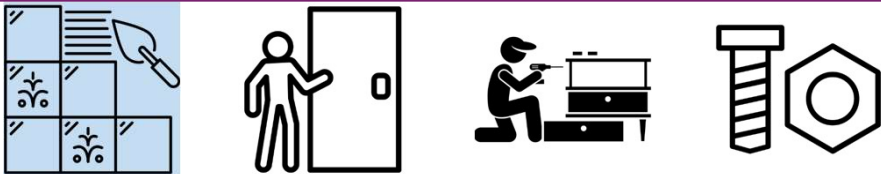
Aunque se pretende romper la dinámica actual de desenvolver la vida en la habitación, es importante mantener la intimidad y preservar estos ambientes de molestias exteriores y de ruido.

REQUISITOS

Tabiques de cierre de las habitaciones con franjas superiores para facilitar la ventilación y el paso de luz natural hacia el conjunto de los espacios, especialmente en las zonas de circulación

- ▶ Las franjas deben poder abrirse para ventilar. Dada su altura, la abertura debería ser mediante un sistema electrónico
- ▶ El material de dichas franjas debe permitir variar el nivel de opacidad, siempre con control electrónico
- ▶ El material debe garantizar una correcta insonorización

Procurar que las franjas puedan adoptar diferentes colores o tonos en cada habitación, como oportunidad de personalizar cada una de ellas dentro de un conjunto homogéneo.



PROBLEMÁTICA/S

Las personas residentes han perdido lazos con su vivienda anterior y con su entorno familiar más próximo en muchos de los casos. Esto supone una debilitación de la identidad y de la memoria personal.

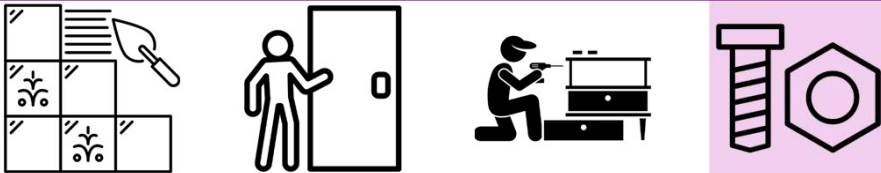
En esta vivienda, actualmente, disponen de una habitación cerrada donde alguna persona ha colgado algún recuerdo esporádico para sí misma. Desde fuera no hay personalización y opción de representar tu propia identidad.

REQUISITOS

Material de acabado de los tabiques existentes y nuevos, que cierran las habitaciones, que posibilite y facilite la personalización colgando elementos, imágenes, realizando dibujos, etc.

- ▶ Garantizar que el colgado de recuerdos o elementos identitarios se realice de forma sencilla, no permanente y segura
- ▶ Diseñar el acabado para ofrecer diferentes opciones de personalización como dibujos, mensajes, etc.
- ▶ Garantizar una limpieza rápida y fácil, que permita mantener las cualidades del acabado

Importante garantizar la seguridad y evitar el uso de herramientas de ferretería.



PROBLEMÁTICA/S

Aunque las personas residentes deben tener un buen nivel de autonomía, no siempre tienen plena funcionalidad.

Es importante garantizar una movilidad segura entre las habitaciones y los baños, especialmente en las horas nocturnas.

Así mismo hay que procurar que se sientan en situación de confort en el conjunto de espacios que componen la nueva vivienda.

REQUISITOS

Sistema de iluminación diversos y regulable/auto-regulable que garantice una luz ambiental adecuada según la estancia. Las horas del día y las estaciones.

A parte de este requisito, los balcones tienen que responder a:

- ▶ Sensores de presencia en los pasillos
- ▶ Luz ambiental en las habitaciones que pueda ser regulada de forma individual por cada persona residente
- ▶ Luz ambiental en el estar comedor, adaptada a sus funciones principales
- ▶ Luz ambiental en el Salón adaptada a su función espacio de relación

Para los espacios comunes prever un sistema de regulación automático que permita que, de forma sencilla, las personas residentes, puedan realizar cambios puntuales.

